Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **26** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:домN№ 26 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3724,22
Платежи на вывоз ТБО	82462,71
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12768,05
Платежи на содержание и техобслуживание	991142,31
Платежи на содержание лифтов	230893,46
Платежи на текущий ремонт	281967,07
Платежи на управление МКД	172905,32
Платежи на утилизацию ТБО	51073,60
Итого:	**1826936,74**

получено за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1801265,20** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **304183,84** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1817534,16**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" ДокN№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 26, кв.70-утепление чердачного перекрытия		80654,00
ООО "Лифтсервис №2" ДокN№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 26,п.1-ремонт ограждений		327,11
ООО "ПРЦ" ДокN№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина26,кв.34,35-утепление чердачного перекрытия		92762,00
ОмскРемСтрой ДокN№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 26		70217,00
Партнер ДокN№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Кузьмина 26,п.1-ремонт мягких кровель		30296,00
ООО "Лифтсервис №2" ДокN№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 26		13455,31
ООО "ПРЦ" ДокN№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 26,кв.33,34-утепление чердачного перекрытия		41018,00
ООО"Сантехсервис №4" ДокN№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 26,подвал-ремонт системы ХВС		145736,00
Итого:		**474465,42**