

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25/3** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 25/3 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	173,52
Платежи на вывоз ТБО	8965,25
Платежи на содержание и техобслуживание	52229,36
Платежи на текущий ремонт	40777,25
Платежи на управление МКД	18798,05
Платежи на утилизацию ТБО	5552,69
Итого:	126496,12

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **124781,68** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **16911,25** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		116940,09
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25/3, п.1 -ремонт подъезда(отделка)		29442,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25/3, п.2-смена дверного блока		10873,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 608 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 25/3, п.1,2-установка жалюзийных решеток		9268,50
Итого:		49583,50