

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/2** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 21/2 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	1216,76
Платежи на вывоз ТБО	14508,13
Платежи на содержание и техобслуживание	86019,07
Платежи на текущий ремонт	63554,45
Платежи на управление МКД	30420,15
Платежи на утилизацию ТБО	8985,60
<b>Итого:</b>	<b>204704,16</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **240644,86** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **21485,01** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>210114,04</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 21/2, п.2-ремонт крыльца		9295,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Пионерская д.21/2, п.3 - ремонт подъезда		31111,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Пионерская д.21/2, п.2 - ремонт подъезда		27640,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 604 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 21/2, п.1,2-текущий ремонт шиферной кровли		3171,66
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 21/2-ремонт цоколя		29187,00
<b>Итого:</b>		<b>100404,66</b>