

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Западная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Западная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3368,34
Платежи на вывоз ТБО	73676,65
Платежи на содержание и техобслуживание	930666,83
Платежи на содержание лифтов	83035,48
Платежи на текущий ремонт	93043,75
Платежи на управление МКД	136829,36
Платежи на утилизацию ТБО	37049,30
Платежи электроэнергия население	192775,69
Итого:	1550445,40

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **467851,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1133345,82** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		812974,26
в том числе:		
ТЭК Док№ 09-05309 от 30.06.2013 Электроэнергия население Западная 1 Западная 1		12444,00
ТЭК Док№ 09-06427 от 31.07.2013 Электроэнергия население Западная 1 Западная 1		10551,84
ТЭК Док№ 09-07551 от 31.08.2013 Электроэнергия население Западная 1 Западная 1		11083,84
Иванова Н.Л. Док№ 0 от 31.08.2013 Списание материалов		1419,49
ТЭК Док№ 09-08602 от 30.09.2013 Электроэнергия население Западная 1 Западная 1		28975,76
ТЭК Док№ 09-09677 от 31.10.2013 Электроэнергия население Западная 1,Пионерская 15/2 Западная 1		17165,93
ТЭК Док№ 09-10702 от 30.11.2013 Электроэнергия население Западная 1,Пионерская 15/2 Западная 1		38451,46
МЕГАПРОЕКТ Док№ 49 от 05.12.2013 Выполнение типового решения крепления для обслуживания крыш проектная документация		3750,00
Итого:		123842,32