

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	977,92
Платежи на вывоз ТБО	50529,44
Платежи на содержание домофонов	46253,23
Платежи на содержание и техобслуживание	571141,88
Платежи на текущий ремонт	172450,76
Платежи на управление МКД	105948,53
Платежи на утилизацию ТБО	31295,52
Итого:	978597,28

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **952511,69** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **276827,02** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		816064,54
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 11		944,32
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 11, п.3-ремонт металлических ограждений		327,11
ЗСС ООО Док№ 12 от 31.10.2013 ремонт подъездов в жилых домах Строителей 11 п.3 - ремонт подъезда		63976,16
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 11, подвал-ремонт системы канализации		8234,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 11, кв.22,25,28,31-ремонт системы ХВС,ГВС		52832,00
Итого:		126313,59