Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **33/3** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 33/3 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	215,01
Платежи на вывоз ТБО	16658,29
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	5911,04
Платежи на содержание и техобслуживание	99412,04
Платежи на текущий ремонт	67599,94
Платежи на управление МКД	34928,55
Платежи на утилизацию ТБО	10317,36
Итого:	**235042,23**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **222931,95** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **43295,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**212465,43**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы33/3,п.1-смена дверного блока(бойлерная)		6498,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 33/3, п.1-ремонт крыльца		11896,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 33/3,п.2-ремонт крыльца		17594,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 33/3,п.1-устройство ограждения лестничного марша		3437,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 242 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 33/3,кв.6-текущий ремонт шиферной кровли		4974,04
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 33/3,кв.4-обшивка цоколя руберойдом		31015,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 33/3-ремонт системы ХВС		12761,00
Итого:		**88175,04**