

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **26** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 26 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4783,98
Платежи на вывоз ТБО	123305,98
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19086,45
Платежи на содержание домофонов	91816,24
Платежи на содержание и техобслуживание	1383470,96
Платежи на содержание лифтов	341856,14
Платежи на текущий ремонт	528141,11
Платежи на управление МКД	258886,10
Платежи на утилизацию ТБО	76402,34
<b>Итого:</b>	<b>2827749,30</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2772695,93** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **440880,22** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2459432,58</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пр.Победы 26,п.2-ремонт подъезда(отделка)		198969,00
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пр.Победы 26, п.1-установка почтовых ящиков с нанесением номерных знаков		17124,45
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 26,п.2-установка почтовых ящиков		16881,21
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 26		18553,37
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Победы 26		161553,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 26,п.1-ремонт металлических ограждений, приварка урны метал.секции,п.2-ремонт метал.огражд.,приварка урны к метал. секции,п.3-ремонт метал.ограждений		654,22
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 26,тех.подполье-ремонт системы отопления		47310,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 26,п.3 с торца-ремонт металлических ограждений		327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 26,п.1- ремонт гидроизоляции козырька		14503,01
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 26,п.1,2-изготовление и монтаж ливневых отводов		2922,00

Итого:

**478797,37**