Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/а** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11/а по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	117,77
Платежи на вывоз ТБО	9130,11
Платежи на содержание и техобслуживание	33869,74
Платежи на текущий ремонт	8069,83
Платежи на управление МКД	8835,48
Платежи на утилизацию ТБО	5654,71
Итого:	**65677,64**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **45907,59** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **22446,34** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**61773,26**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 11а,п.1-ремонт подьезда (плотничные работы)		12492,00
Итого:		**12492,00**