

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **31/1** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 31/1 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1837,08
Платежи на вывоз ТБО	16749,52
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	5835,28
Платежи на содержание и техобслуживание	187808,53
Платежи на текущий ремонт	51328,65
Платежи на управление МКД	35119,52
Платежи на утилизацию ТБО	10373,72
Итого:	309052,30

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **269621,50** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **125379,21** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		246143,40
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 31/1, п.1,2,3-ремонт козырьков		12747,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 31/1, общежитие МОП-смена ванны		7284,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 31/1, п.3-смена дверного блока		9266,00
Итого:		29297,00