

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12 по улице 50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 12 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	120,68
Платежи на вывоз ТБО	9348,47
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3377,47
Платежи на содержание и техобслуживание	31482,91
Платежи на текущий ремонт	8081,81
Платежи на управление МКД	9046,80
Платежи на утилизацию ТБО	5789,95
Итого:	67248,09

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **55787,16** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **49735,04** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		52143,98
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 211 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октябряд. 12,п. 1,2-ремонт козырьков		5343,74
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 252 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября 12-ремонт короба узла ввода		1326,24
Итого:		6669,98