Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25/2** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 25/2 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2130,24
Платежи на вывоз ТБО	30018,73
Платежи на содержание домофонов	30776,00
Платежи на содержание и техобслуживание	367195,77
Платежи на текущий ремонт	73012,90
Платежи на управление МКД	62942,46
Платежи на утилизацию ТБО	18592,13
Итого:	**584668,23**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **588701,24** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **100600,00** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**643185,81**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 25/2- ремонт системы ГВС		109563,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 25/2,п.2-приварка пластины на металлическую,домофонную дверь под доводчик		327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 25/2,п.1,2-устройство 2-х скатных козырьков из профлиста		81042,30
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 25/2,техподпоье-ремонт системы отопления		8133,00
Итого:		**199065,41**