

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10/1** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10/1 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3926,40
Платежи на вывоз ТБО	46814,67
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12685,24
Платежи на содержание домофонов	43200,00
Платежи на содержание и техобслуживание	537309,09
Платежи на текущий ремонт	140745,04
Платежи на управление МКД	98159,40
Платежи на утилизацию ТБО	28994,68
Итого:	911834,52

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **856259,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **170094,64** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		819224,67
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 10/1,подвал-ремонт системы ГВС		7754,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 10/1,подвал-ремонт системы отопления		4625,00
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 10/1 (235,80 пог.м.)		115542,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 10/1,п.2- укрепление каркаса металлической, домофоной двери		618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10/1-устройство бетонной отмостки		37712,23
Итого:		166251,58