

## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **40** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 40 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2854,03
Платежи на вывоз ТБО	49147,29
Платежи на содержание домофонов	57254,00
Платежи на содержание и техобслуживание	585643,74
Платежи на текущий ремонт	135708,52
Платежи на управление МКД	103050,37
Платежи на утилизацию ТБО	30439,36
<b>Итого:</b>	<b>964097,31</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **930527,45** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **294425,69** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>868931,45</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 40-установка почтовых ящиков		26808,71
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 40,п.1-приварка дополнительных мкталлических прутьев на ограждение лестничного марша,укрепление каркаса металлической домофонной двери		1855,05
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 40,электрошитовая-изготовление и установка металлической двери		8280,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 40-ремонт кирпичной кладки стен фасада (балконы)		75795,41
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 40,п.1-восстановление обшивки и укрепление каркаса металлической,домофонной двери		618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 40-устройство отливов на вентилях		8957,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 40-ремонт тамбура		27935,00
<b>Итого:</b>		<b>150249,52</b>