

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **52** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 52 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	363,21
Платежи на вывоз ТБО	6249,73
Платежи на содержание и техобслуживание	23870,49
Платежи на текущий ремонт	4556,19
Платежи на управление МКД	6048,00
Платежи на утилизацию ТБО	3870,72
<b>Итого:</b>	<b>44958,34</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **42780,24** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **60251,80** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>59204,43</b>
в том числе:		
Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.		881,36
Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП		508,47
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 52,общезитие -ремонт системы канализации		5180,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 52- ремонт кирпичной кладки цоколя		13421,80
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 52-ремонт системы отопления		5616,00
<b>Итого:</b>		<b>25607,63</b>