Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27/2** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 27/2 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	170,50
Платежи на вывоз ТБО	8809,05
Платежи на содержание и техобслуживание	60128,30
Платежи на текущий ремонт	31257,60
Платежи на управление МКД	18470,50
Платежи на утилизацию ТБО	5455,97
Итого:	**124291,92**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **156678,71** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **232676,04** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**137525,43**
в том числе:		
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 277 от 13.03.2013 Аншлаг (металл.р-р 300х420мм) Аншлаг (металл р-р 300х420 мм.)		630,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная27/2,п.2-ремонт подьезда (плотничные работы)		27095,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная27/2,п.1-ремонт подьезда (плотничные работы)		24637,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 27/2,п.1-смена пола		9203,00
Итого:		**61565,00**