

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 8 по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3071,07
Платежи на вывоз ТБО	52887,94
Платежи на содержание домофонов	15504,00
Платежи на содержание и техобслуживание	615543,96
Платежи на текущий ремонт	160709,68
Платежи на управление МКД	110893,52
Платежи на утилизацию ТБО	32755,84
Итого:	991366,01

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **961102,67** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **250665,43** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		905575,83
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 182 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 8-вывод фановых труб		3223,90
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 8,п.1-ремонт металлического ограждения,п.4-обрамление ступеней лестничного марша		1236,70
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 8,п.2-смена дверного полотна		7670,68
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 8,п.4-смена дверного блока		10529,43
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Сутормина 8		145034,98
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 8,п.4-изготовление и установка стремянки для выхода на чердак		2156,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 8,п.1-изготовление и установка стремянки для выхода на чердак		2269,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 8,кв.14-ремонт козырька		13955,80
Итого:		186076,49