

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14/1** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5620,87
Платежи на вывоз ТБО	217841,98
Платежи на содержание домофонов	222554,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2444029,75
Платежи на содержание лифтов	674602,56
Платежи на текущий ремонт	892444,64
Платежи на управление МКД	456763,76
Платежи на утилизацию ТБО	134920,88
Итого:	5048778,44

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4788006,92** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1077086,82** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4963965,82
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14/1,п.3,5,6-ремонт системы отопления,смена запорной арматуры	286594,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14/1,кв.152,148,подвал-ремонт системы ГВС	12056,00
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 14/1,кв.177,108,33,34,72,69-ремонт мягких кровель	397666,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14/1,подвал,кв.148,152-ремонт системы ХВС	11297,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1678 от 31.08.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 14/1	36181,73
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Заречная 14/1 (168 пог.м.)	82320,00
СИБ-ПЛАСТ Док№ 63 от 04.09.2014 Замена оконного блока по адресу: Заречная 14/1 Замена оконного блока по адресу: Заречная 14/1	35545,40
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14/1,п.6- восстановление обшивки металлической домофонной двери	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14/1,п.4,5,6-ремонт входных групп,тамбуров (отделочные работы)	35005,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14/1,п.1,2,3-ремонт машинных отделений отделочные работы	31874,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14/1,п.4,5,6-ремонт тамбура (плотничные работы)	4924,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14/1,п.1,2,3-установка отливов на машинном отделении	39376,00
ИЦ ЛИФТ Док№ 48 от 21.04.2014 Диагностика лифтов отработавших норматив Заречная 14/1 п.4-6 диагностирование лифтов отработавших нормативный срок службы. дог.№38 от 09.01.13г.	135000,00
ИЦ ЛИФТ Док№ 43 от 31.03.2014 Диагностика лифтов отработавших норматив Заречная 14/1 п.1-3 диагностирование лифтов отработавших нормативный срок службы. дог.№38 от 09.01.13г.	135000,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14/1 кв.150,146,подвал-ремонт системы ГВС и ХВС	24064,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14/1 кв.76,подвал-ремонт системы ГВС и ХВС	39326,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14/1 кв.185-ремонт системы ГВС и ХВС	7922,00

Итого:

1314769,48