

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2748,12
Платежи на вывоз ТБО	19749,64
Платежи на содержание домофонов	9720,00
Платежи на содержание и техобслуживание	275051,54
Платежи на текущий ремонт	54268,52
Платежи на управление МКД	41410,39
Платежи на утилизацию ТБО	12231,95
Итого:	415180,16

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **430897,21** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **42136,01** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		340874,01
в том числе:		
Иванова Н.Л. Секции металлического ограждения		2618,31
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 4-установка металлической ограды газона		5510,00
ЗСС ООО Док№ 12 от 31.10.2013 ремонт подъездов в жилых домах Строителей 4 п. 1,2 - ремонт подъезда		424,84
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 4-монтаж ограждения лестницы из сетки (входы в подвал)		15364,00
Итого:		23917,15