Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **24** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 24 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	571,85
Платежи на вывоз ТБО	5909,29
Платежи на содержание и техобслуживание	35455,72
Платежи на текущий ремонт	25390,61
Платежи на управление МКД	12390,41
Платежи на утилизацию ТБО	3659,88
Итого:	**83377,76**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **81405,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **33510,28** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**102129,05**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 24-ремонт штукатурки фасада		56895,00
Итого:		**56895,00**