

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27/1** по улице **Новая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 27/1 по улице Новая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	882,73
Платежи на вывоз ТБО	9770,98
Платежи на содержание и техобслуживание	59444,33
Платежи на текущий ремонт	41225,57
Платежи на управление МКД	20486,66
Платежи на утилизацию ТБО	6051,43
Итого:	137861,70

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **172517,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **90834,57** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		168575,18
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 27/1-устройство отмостки без щебеночного основания		47850,08
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 27/1, дп.2 -смена дверного блока		13421,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 27/1, душевая -смена оконных створок 2шт.		5231,45
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Новая 27/, п.1,2-ремонт системы канализации		16094,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 27/1, п.1,эт.2-отделочные работы (туалет)		10609,00
Итого:		93205,53