

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **44** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 44 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5573,78
Платежи на вывоз ТБО	215950,78
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	39009,89
Платежи на содержание домофонов	144406,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2623445,51
Платежи на содержание лифтов	678498,07
Платежи на текущий ремонт	635307,61
Платежи на управление МКД	452797,98
Платежи на утилизацию ТБО	133748,84
Итого:	<b>4928738,46</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4788858,19** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1114995,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>4973679,35</b>
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.4-ремонт подъезда плотничные работы	34456,00
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.4-ремонт подъезда (отделка 5-9 этаж)	35291,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 526 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 44,п.4-ремонт системы отопления	21968,00
СИБ-ПЛАСТ Док№ 7 от 06.03.2014 замена оконного блока Свободы 44 Свободы 44,п.4,эт.1,2-замена оконного блока	11456,07
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.4-отделочные работы	182975,00
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.4-установка почтовых ящиков	19652,04
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 44,п.3-изготовление и устройство металлического пандуса	6620,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,кв.144-установка парапета	19516,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 44 (376,10 пог.м.)	184289,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 44,кв.142,144,177,178-ремонт мягких кровель	182360,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 44,п.1(подвальное помещение)-ремонт ливневой трубы	1855,05
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,кв.141,142 - ремонткозырьков балконов 9-го этажа	25156,33
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.1-6 - установка отливов на машинных отделениях	55561,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.4-ремонт тамбура	8438,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 44 (336 пог.м.)	164640,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 44,кв.33,34,35,36,177,178, п.1-6(лифт шахты) -ремонт мягких кровель	238809,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 44- изготовление и установка на подвальные окна решетки -2шт., дверного блока -1 шт.	16333,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44-устройство бетонной отмостки м/д 2 и 3 подъездом	17031,07
<b>Итого:</b>	<b>1226406,56</b>