

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2317,56
Платежи на вывоз ТБО	13816,28
Платежи на содержание и техобслуживание	86372,95
Платежи на текущий ремонт	54907,80
Платежи на управление МКД	28969,35
Платежи на утилизацию ТБО	8557,13
Итого:	194941,07

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **165989,95** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **60599,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		159959,74
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.3-ремонт крыльца, карниза		9578,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11/3, кв.4-ремонт конька		2015,14
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11/3-ремонтштукатурки фасада		21634,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11/3-ремонт штукатурки фасада		17842,00
Итого:		51069,14