

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12/а** по улице **Льва Толстого**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 12/а по улице Льва Толстого по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1322,95
Платежи на вывоз ТБО	11675,88
Платежи на содержание и техобслуживание	62290,60
Платежи на текущий ремонт	27147,78
Платежи на управление МКД	18692,96
Платежи на утилизацию ТБО	4658,90
Итого:	125789,07

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **100883,46** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **24905,50** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		169642,78
в том числе:		
ЗСС ООО Док№ 9 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Льва Толстого д. 12/а - ремонт подъезда		79655,90
ООО "ЖЭУ" Док№ 21 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Льва Толстого 12а-установка жалюзийных решеток		8210,43
Итого:		87866,33