Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 13 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	471,65
Платежи на вывоз ТБО	7356,79
Платежи на содержание и техобслуживание	33795,84
Платежи на текущий ремонт	5708,30
Платежи на управление МКД	8445,91
Платежи на утилизацию ТБО	4897,51
Итого:	**60676,00**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **59021,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **18685,59** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**62 953,65**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 305 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы канализации Таежная д.13 кв.4,5 ремонт системы канализации		2969,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-смена конька, шифера на козырьках		3112,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		4912,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		814,44
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 кв.12,15-ремонт шиферной кровли		3017,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-смена шифера на подъездных козырьках		1738,00
Итого:		**16562,44**