

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1235,80
Изготовление технической документации	12127,32
Платежи на вывоз ТБО	11972,95
Платежи на содержание и техобслуживание	133323,26
Платежи на текущий ремонт	29739,12
Платежи на управление МКД	25104,40
Платежи на утилизацию ТБО	7415,36
Итого:	220918,21

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **194208,75** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **83776,42** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		249375,22
в том числе:		
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли 50 лет Октября 8		89973,82
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 623 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации 50 лет Октября 8, кв. 10, 11 -ремонт системы канализации		4973,00
Итого:		94946,82