

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	133,44
Платежи на вывоз ТБО	6891,41
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	4712,76
Платежи на содержание и техобслуживание	23608,34
Платежи на текущий ремонт	3290,04
Платежи на управление МКД	6669,05
Платежи на утилизацию ТБО	4268,21
Итого:	49573,25

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **48457,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **15865,16** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		72238,10
в том числе:		
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 5, п.2 - ремонт подъезда		16800,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 5, п.1 - ремонт подъезда		16154,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 5, п.1,2-установка почтовых ящиков		5317,59
Итого:		38271,59