Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 12 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3637,17
Изготовление технической документации	38179,84
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	93934,99
Платежи на содержание домофонов	23755,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1001161,70
Платежи на текущий ремонт	341193,62
Платежи на управление МКД	196960,13
Платежи на утилизацию ТБО	58178,53
Итого:	**1757000,98**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1672909,87** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **498755,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1376949,39**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 12,п.2,3,4,5-ремонт ограждений		654,22
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 12,кв.75-ремонт кирпичной кладки лоджии		29982,12
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 12-установка жалюзийных решеток		32789,86
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1212 от 31.08.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Ленина 12		106020,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 127 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 12,п.6-смена дверного блока		13046,26
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 12,п.3,4-ремонт металлических ограждений		327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 12,техподполье-ремонт системы отопления		73300,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 12,кв.63-ремонт системы ГВС		4160,00
АЖУРСЕРВИС Док№ 114 от 20.12.2013 работы по изготовлению и установке металлических ограждений придомовой территории изготовление и установка металлических ограждений придомовой территории Ленина 12		26344,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 12,п.5-смена дверного блока двухстворчатого		14416,61
Итого:		**301040,18**