

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	8343,54
Платежи на вывоз ТБО	184740,40
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25029,76
Платежи на содержание домофонов	123724,16
Платежи на содержание и техобслуживание	2285706,50
Платежи на содержание лифтов	463546,74
Платежи на текущий ремонт	623345,04
Платежи на управление МКД	387357,27
Платежи на утилизацию ТБО	114419,52
Итого:	4216212,93

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4078204,79** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **803533,24** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3711973,64
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 10,п.3-ремонт водосточной трубы на чердаке		2473,40
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 10,п.2,3,4-теплоизоляция трубопроводов системы отопления		3615,00
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 10 (130,25 пог.м.)		63822,50
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 10, кв. 115, 116, 117-ремонт мягких кровель		120307,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 10 (13,50 пог.м.)		6615,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 10,торец 1-го подъезда- ремонт бетонной отмостки с щебеночным основанием		216597,98
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 10,п.4-ремонт входной группы,тамбура		13434,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 10, кв. 155, 114-ремонт мягких кровель		66081,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1708 от 30.09.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 10		27922,50
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 10, кв. 114-утепление чердачного перекрытия		28019,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 10,п.2-ремонт системы отопления		27526,00

Итого:

576413,38