

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/5** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/5 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|---|------------------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 4846,85 |
| Платежи на вывоз ТБО | 125169,60 |
| Платежи на приобретение мусорных контейнеров | 19380,04 |
| Платежи на содержание домофонов | 68302,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 1478603,14 |
| Платежи на содержание лифтов | 347240,05 |
| Платежи на текущий ремонт | 457872,77 |
| Платежи на управление МКД | 262450,72 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 77524,16 |
| Итого: | 2841389,33 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2842478,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **475113,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|---|--|---|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 2755344,46 |
| в том числе: | | |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/5, п.1-приварка пластины на металлическую дверь под электромагнит | | 327,11 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/5-ремонт системы ГВС,ХВС | | 156807,00 |
| ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/5 | | 169295,00 |
| ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/5 | | 23716,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 3/5 | | 18793,81 |
| МАМЕДОВ ЭМ Док№ 4 от 31.10.2013 ремонт подъездов в жилых домах Строителей 3/5,п.1- ремонт подъезда | | 245933,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/5,п.2-ремонт системы отопления | | 26764,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14,кв.19,23-ремонт системы ГВС и ХВС | | 17430,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/5,п.1-ремонт системы отопления | | 26734,00 |
| Итого: | | 685799,92 |