

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1037,37
Платежи на вывоз ТБО	9458,23
Платежи на содержание и техобслуживание	54186,39
Платежи на текущий ремонт	43080,07
Платежи на управление МКД	19831,64
Платежи на утилизацию ТБО	5857,87
Итого:	133451,57

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **87272,78** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **98971,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		100742,59
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 211 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября д. 14, п. 2-ремонт козырька		2190,35
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации 50 лет Октября 14-ремонт системы отопления		3476,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации 50 лет Октября 14, кв. 10-ремонт системы отопления		5055,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 252 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября 14- ремонт короба узла ввода		901,48
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 14, п. 1-смена ступеней, ограждений лестничного марша		19873,00
Итого:		31495,83