

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4060,13
Платежи на вывоз ТБО	78667,63
Платежи на содержание домофонов	14808,00
Платежи на содержание и техобслуживание	967858,86
Платежи на текущий ремонт	187278,03
Платежи на управление МКД	164947,63
Платежи на утилизацию ТБО	48722,74
Итого:	1466343,02

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1376582,44** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **366015,24** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1354415,67
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 107 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 6, кв.28,30-текущий ремонт шиферной кровли		6745,96
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 6		99557,00
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Сутормина 6-деформационный шов		15484,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 6-установка жалюзийных решеток		32789,86
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 6, п.6-ремонт металлических ограждений		327,11
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 6, п.1-смена дверного блока		14265,54
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Сутормина 6, кв.37-ремонт системы канализации		3615,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 127 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 6, п.6-установка дверного полотна		6780,77
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 127 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 6 п.4-смена дверного блока		12343,21
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 6, кв. 14, 29, 74, 89-ремонт козырьков из профлиста над балконами 5-х этажей		44853,81
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 6, п.4-приварка урны к метал.ограждению		327,11
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 6, п.3-смена дверного блока двухстворчатого		13716,66
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 6, п.1-смена оконных створок		1817,17
Итого:		252623,20