Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **40** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 40 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2853,79
Платежи на вывоз ТБО	49147,39
Платежи на содержание домофонов	56630,00
Платежи на содержание и техобслуживание	585641,70
Платежи на текущий ремонт	135708,53
Платежи на управление МКД	103050,53
Платежи на утилизацию ТБО	30439,38
Итого:	**963471,32**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1196558,38** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **260860,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**858976,75**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 40,п.1 - приварка пластины на металлическую дверь под доводчик		327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы40-ремонт системы ХВС		65360,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 40,кв.506-утепление чердачного перекрытия		26870,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 40		953,66
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 40-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием		47095,89
Итого:		**140606,66**