Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **2/1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **2/1** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2039,16
Платежи на вывоз ТБО	37287,18
Платежи на содержание и техобслуживание	506289,84
Платежи на содержание лифтов	120600,66
Платежи на текущий ремонт	154974,78
Платежи на управление МКД	74574,36
Платежи на утилизацию ТБО	22630,21
Итого:	**918396,19**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **632431,73** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **316871,43** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**711232,68**
в том числе:		
Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за июль 2011год. Док. 190 от 31.07.2011		4751,62
Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за сентябрь 2011год. Док. 242 от 01.10.2011		4751,62
Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за август 2011год. Док. 260 от 31.08.2011		4751,62
Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за октябрь 2011год. Док. 246 от 31.10.2011		4751,62
Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за декабрь 2011год. Док. 206 от 31.12.2011		4751,62
Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за ноябрь 2011год. Док. 224 от 30.11.2011		4751,62
ООО"Сантехсервис №3". ремонт системы отопления Док. от		55879,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		6966,86
Итого:		**91355,58**