Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 27 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	119,64
Платежи на вывоз ТБО	9272,22
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3948,12
Платежи на содержание и техобслуживание	56290,77
Платежи на текущий ремонт	36011,64
Платежи на управление МКД	19441,59
Платежи на утилизацию ТБО	5742,72
Итого:	**130826,70**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **122710,80** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **29256,07** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**82458,84**
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 242 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 27- текущий ремонт конька		8417,84
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 252 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 27,п.2-ремонт короба узла ввода		2047,58
Итого:		**10465,42**