Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **28/5** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 28/5 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2619,15
Платежи на вывоз ТБО	50748,66
Платежи на содержание и техобслуживание	530403,91
Платежи на текущий ремонт	214779,45
Платежи на управление МКД	106408,19
Платежи на утилизацию ТБО	31430,98
Итого:	**936390,34**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **768038,05** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **234510,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**558110,90**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 28/5, п.1,2,3,4- установка почтовых ящиков		22416,93
Итого:		**22416,93**