Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **19** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **19** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2328,12
Платежи на вывоз ТБО	42571,80
Платежи на содержание домофонов	39450,00
Платежи на содержание и техобслуживание	544120,50
Платежи на текущий ремонт	176938,92
Платежи на управление МКД	85143,54
Платежи на утилизацию ТБО	18129,97
Итого:	**908682,85**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **675476,86** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **218200,55** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**799021,28**
в том числе: ОмскРемСтрой. утепление и гермитизация стыков Док. от		69744,00
ООО"Сантехсервис №3". установка чугунного радиатора Док. от		8051,00
ООО"Сантехсервис №3". смена задвижек в системе отопления Док. от		29869,00
ООО"Сантехсервис №3". ремонт ГВС Док. от		38509,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		7954,40
Итого:		**154127,40**