

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 12 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	988,75
Платежи на вывоз ТБО	11149,56
Платежи на содержание и техобслуживание	89690,44
Платежи на текущий ремонт	32954,23
Платежи на управление МКД	17850,28
Платежи на утилизацию ТБО	4448,73
<b>Итого:</b>	<b>157081,99</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **141086,63** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **15995,40** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>156597,24</b>
<b>в том числе:</b>		
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 12,п.гт.Высокий-ремонт шиферной кровли		30838,26
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1143 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) п.Высокий Советская 12, п.3-восстановление, укрепление опорной стойки козырька		654,22
ООО "ЖЭУ" Док№ 13 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 12,п.3-текущий ремонт козырька		6829,64
ООО "ЖЭУ" Док№ 13 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 12,п.2-смена досок пола в подъезде		392,29
ООО "ЖЭУ" Док№ 21 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 12-установка жалюзийных решеток		9062,49
<b>Итого:</b>		<b>47776,90</b>