

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 2 по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4188,75
Изготовление технической документации	117315,80
Платежи на вывоз ТБО	216477,52
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6985,70
Платежи на содержание домофонов	37546,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2406015,79
Платежи на содержание лифтов	928534,43
Платежи на текущий ремонт	527920,04
Платежи на управление МКД	453902,19
Платежи на утилизацию ТБО	134074,72
Итого:	<b>4832960,94</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4698618,46** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1151003,05** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4255888,11
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.1-укрепление каркаса металлической домофонной двери, п.4-восстановление обшивки нв металлической домофонной двери	1154,34
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 2,п.4,5-устройство 2-х скатных козырьков	83969,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.4-демонтаж и монтаж металлического домофонного полотна,утепление металлического дверного полотна	6114,82
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 2,п.4-отделочные работы	239516,00
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 2,п.4-плотничные работы	42616,00
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 2,п.4-установка почтовых ящиков	19696,27
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 2,кв.72-ремонт системы ГВС и ХВС	29141,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.1,2,3,4,5,6 -изготовление и установка водоотводящих лотков(6 шт)	18290,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) кузьмина 2,п.6-изготовление и устройство участка ливневого трубопровода	1572,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 2,п.4,5-обшивка торцов козырька листом оцинкованным	4700,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.5-приварка обрамлений на ступени; п.6-приварка ливневого желоба	1236,70
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 606 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 2,п.4,5,6 - смена запорной арматуры	284366,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 2 (56 пог.м.)	27440,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 2,п.6-ремонт мягкой кровли (после замены трубы ливневой канализации)	1799,42
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1708 от 30.09.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 2	22717,66
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 2,п.4-установка отливов на машинном отделении	11763,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.6-изготовление и установка металлических заслонок на подвальные окна	1535,00

Итого:

**797627,21**