

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 18 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7317,37
Платежи на вывоз ТБО	161990,51
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25082,39
Платежи на содержание домофонов	36408,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1845634,70
Платежи на содержание лифтов	444167,92
Платежи на текущий ремонт	664678,33
Платежи на управление МКД	339656,29
Платежи на утилизацию ТБО	100328,65
Итого:	3625264,16

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **3447699,72** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **851886,03** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3286521,87
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 18,п.4-установка доводчика	2154,03
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 18-смена запорной арматуры	93480,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 18, чердачное помещение-установка стоек из бруса	15320,38
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 18,п.1-приварка , ремонт металлического ограждения	618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 18-изготовление и устройство водоотводящих лотков	12046,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 18,кв.32,33,34,35-установка парапетов	31781,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 18,кв.103,104-ремонт мягких кровель	59465,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 18,кв.67,68,69,105,104,103,102,140,139,137 - установка парапетов	75694,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 18,п.1-4(частичный ремонт над подъездами)- ремонт примыканий мягкой кровли	24872,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1708 от 30.09.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 18	23241,79
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 18,п.2,3,4-смена дверного блока	30810,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 18,п.3- отделочные работы	211445,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 18,п.3- установка почтовых ящиков	18759,52
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 18,п.3- смена поручней	2507,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина18,п.4,подвал -ремонт системы отопления	35248,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина18,п.3-ремонт системы отопления	14563,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина18,п.1,2-ремонт системы канализации	59351,00
Итого:	711356,07