Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **48** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 48 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1729,83
Платежи на вывоз ТБО	53617,45
Платежи на содержание и техобслуживание	547932,90
Платежи на текущий ремонт	240412,05
Платежи на управление МКД	112423,21
Платежи на утилизацию ТБО	33207,67
Итого:	**989323,11**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **829892,87** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **569033,78** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**825873,73**
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 48-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	25299,97
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 48,кв.1-ремонт системы канализации	7080,00
Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Свободы 48,кв.24,46,47-ремонт мягких кровель	58066,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 48,подвал-ремонт системы канализации	82623,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1365 от 31.12.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 48	7780,22
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 48,подвал-ремонтс системы отопления	14855,00
Итого:	**195704,19**