

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/а** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/а по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	6170,49
Платежи на вывоз ТБО	136623,47
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19390,43
Платежи на содержание домофонов	126968,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1505487,99
Платежи на содержание лифтов	358743,05
Платежи на текущий ремонт	629342,88
Платежи на управление МКД	286467,04
Платежи на утилизацию ТБО	84617,04
Итого:	3153810,39

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **3033755,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **564584,76** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2908211,08
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 11а		1765,06
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 11а, п.1-ремонт системы отопления		26142,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 11а-ремонт системы ГВС		182961,00
ЗСС ООО Док№ 5 от 30.04.2013 ремонт подъездов в жилых домах Нефтяников 11/а, п.1 - ремонт подъезда		211639,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 11/а, п.1-установка почтовых ящиков		19819,93
ОмскРемСтрой Док№ 6 от 31.05.2013 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 11/а		151508,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 573 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 11а, п.1,2,3-ремонт мягкой кровли		82036,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 11, п.3-приварка дверной ручки на металлическую, домофонную дверь		327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 11а-изготовление и установка парапетов		37491,90
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 11а, п.2,3-смена оконных створок		7636,27

Итого:

721326,27