

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1577,61
Платежи на вывоз ТБО	13585,65
Платежи на содержание и техобслуживание	76254,92
Платежи на текущий ремонт	63369,53
Платежи на управление МКД	28485,82
Платежи на утилизацию ТБО	8414,21
Итого:	191687,74

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **218941,75** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **26685,21** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		116076,33
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/2-устройство отмостки с щебеночным основанием		13320,56
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/2-ремонт штукатурки фасада		3035,00
Итого:		16355,56