

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Губкина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6 по улице Губкина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1389,71
Платежи на вывоз ТБО	16398,75
Платежи на содержание и техобслуживание	93870,42
Платежи на текущий ремонт	77185,60
Платежи на управление МКД	34718,54
Платежи на утилизацию ТБО	10156,50
Итого:	233719,52

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **217745,33** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **65736,74** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		281628,39
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 6, кв.8-ремонт шиферной кровли		6149,75
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 6, п. 1-ремонт крыльца		13426,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 6-устройство из профлиста с утеплением		139640,33
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Губкина 6		2158,92
Итого:		161375,00