

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 1021,24 |
| Платежи на вывоз ТБО | 9311,22 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 55687,04 |
| Платежи на текущий ремонт | 40068,00 |
| Платежи на управление МКД | 19523,50 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 5766,91 |
| Итого: | 131377,91 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **115742,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **50923,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|---|---------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 86951,05 |
| в том числе: | | |
| ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 10, кв. 12-ремонт шиферной кровли | | 9439,00 |
| ООО "Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 10, тех.подполье-ремонт системы отопления | | 7000,00 |
| Итого: | | 16439,00 |