Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 1 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4112,11
Платежи на вывоз ТБО	55524,86
Платежи на содержание домофонов	46608,07
Платежи на содержание и техобслуживание	851298,99
Платежи на содержание лифтов	215833,98
Платежи на текущий ремонт	145657,50
Платежи на управление МКД	123453,01
Платежи на утилизацию ТБО	33780,67
Итого:	**1476269,19**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1261116,10** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **527093,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 392 347,95**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 Содержание мест общего пользования(установка мет.инф.табличек) -содержание МОП установка металлических инф.табличек 2012г		407,24
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 11 п.1-ремонт подъезда (плотничные работы)		14251,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 1,п.1-ремонт подьезда (отделка)		124480,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		8923,82
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 тех.подполье ремонт системы ГВС и ХВС		31950,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		4758,94
Итого:		**184771,00**