Приложение №1
к договору управления
многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	**г. Мегион, ул. Нефтяников дом №11а**
Серия	№112
Год постройки	1998
Количество этажей	10
Количество квартир	119
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.: *общая площадь квартир* *площадь балконов, лоджий* *площадь нежилых помещений МКД* *площадь помещений общего пользования МКД*	9 919,50 7 239,80 396 108 1 175,70
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годыы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3614,06
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт м2	2 32,4	
Колясочные	шт м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт м2	3 32,52	
Лестничные площадки с квартирами	шт м2	33 528,12	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт м2	33/3 291,99/6,72	
Лестничные марши	шт м2	63 240,96	
Чердаки Продухи	м2 шт	1024,4 32,00	
Подвал Продухи	м2 шт	1 024,40 11	
Входные группы	шт	3	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	3942,8	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	1108,95	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	4686,82	
Перекрытия	шт м2	11 9668,63	
Покрытия	шт м2	1 980,83	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	980,83	
Лифтовые шахты	шт	3	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод: Ствол Загрузочные клапаны	 шт м шт	 3 95,4 15	
Окна	шт м2	54 63,2	
Крыльца	шт м2	3 45	
Козырьки	шт м2	3 30,9	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	3	
Водосток: водосточные трубы водосточные желоба	 шт м шт м	 3 120 - -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	27	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	180	
Магистральный кабель на лифты	м	180	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	420	
Автоматические выключатели	шт	324	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт шт	135 3	
Выключатели освещения	шт	12	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопролводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	90	сталь
	Ø89	м/п	10	сталь
	Ø76	м/п	10	сталь
	Ø57	м/п	100	сталь
	Ø40	м/п	10	сталь
	Ø32	м/п	260	сталь
	Ø25	м/п	96	сталь
	Ø20	м/п	2025	сталь
	Ø15	м/п	807	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø100	шт.	4	к/шаровой
	Ø80	шт.	2	задвижки
	Ø50	шт.	3	к/шаровой
	Ø50	шт.	9	задвижки
	Ø57	шт.	0	
	Ø40	шт.	0	
	Ø32	шт.	0	
	Ø25	шт.	48	к/шаровой
	Ø20	шт.	23	к/шаровой
	Ø15	шт.	128	к/шаровой
Элеваторный узел		шт.	1	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	0	
Преобразователь расхода		шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычеслитель		шт.	1	
Контроллер		шт.	0	
Приборы отопления		шт.	405	
Полотенцесушители		шт.	0	

Холодное водоснабжение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопролводы	Ø63	м/п	75	ппрс
	Ø32	м/п	160	сталь
	Ø32	м/п	80	ппрс
	Ø25	м/п	70	сталь
	Ø25	м/п	50	ппрс
	Ø40	м/п	0	
	Ø32	м/п	0	
	Ø25	м/п	0	
	Ø20	м/п	0	
	Ø15	м/п	0	
Запорная арматура	Ø80	шт.	1	задвижки
	Ø100	шт.	2	к/шаровой
	Ø89	шт.	0	
	Ø76	шт.	0	
	Ø57	шт.	0	
	Ø40	шт.	0	
	Ø32	шт.	0	
	Ø25	шт.	18	вентелей
	Ø15	шт.	107	отсекающих в квартире
	Ø15	шт.	18	вентелей
Фильтр		шт.	1	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	1	

Горячее водоснабжение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	107	
Трубопролводы	Ø63	м/п	75	ппрс
	Ø40	м/п	75	ппрс
	Ø32	м/п	180	сталь
	Ø25	м/п	80	сталь
	Ø15	м/п	90	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопролводы	Ø25	м/п	40	ппрс
	Ø32	м/п	60	ппрс
	Ø20	м/п	30	ппрс
	Ø20	м/п	0	
	Ø15	м/п	0	
Запорная арматура	Ø159	шт.	0	
	Ø114	шт.	0	
	Ø80	шт.	2	к/шаровой
	Ø50	шт.	2	к/шаровой
	Ø40	шт.	2	к/шаровой
	Ø40	шт.	0	
	Ø32	шт.	0	
	Ø25	шт.	30	к/шаровой
	Ø15	шт.	107	отсекающих в квартире
	Ø15	шт.	42	к/шаровой
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	1	
Счётчик ХВС		шт.	2	

Водоотведение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	100	ч/к пп 20п/м
	Ø100	м/п	510	ч/к пп 30п/м

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3614,06	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1024,4	
отмостка	м2	142,8	
усовершенствованное покрытие	м2	154,85	
неусовершенствованное покрытие	м2	762	
газон	м2	1446,56	
тротуар	м2	83,45	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	45	
Кустарники	шт	2	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	-	
скамейки	шт	3	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001
_____**А.С. КУРУШИН**
М.П.

СОБСТВЕННИК:

_____
_____
_____
_____
_____
_____