

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Льва Толстого**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Льва Толстого по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	731,12
Платежи на вывоз ТБО	8244,53
Платежи на содержание и техобслуживание	47274,12
Платежи на текущий ремонт	16082,93
Платежи на управление МКД	13199,45
Платежи на утилизацию ТБО	3289,68
<b>Итого:</b>	<b>88821,83</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **70765,43** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **17933,82** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>71621,44</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ" Док № 13 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Льва Толстого 2-ремонт крыльца		1460,38
ООО "ЖЭУ" Док № 21 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Льва Толстого 2-смена дверного блока		9302,08
<b>Итого:</b>		<b>10762,46</b>