

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1/1** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4558,08
Платежи на вывоз ТБО	64226,62
Платежи на содержание домофонов	43200,00
Платежи на содержание и техобслуживание	734663,32
Платежи на текущий ремонт	213810,06
Платежи на управление МКД	134667,87
Платежи на утилизацию ТБО	39778,86
Итого:	1234904,81

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1144364,25** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **246233,48** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1081135,49
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 1/1 тех.подполье-ремонт системы ХВС		140791,00
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 277 от 13.03.2013 аншлаги домовые		630,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Заречная 1/1		40670,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/1-установка зонта на вентиляционную шахту		2718,83
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1365 от 31.12.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 1/1		6853,41
Итого:		191663,24