

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **20/2** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 20/2 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2399,64
Платежи на вывоз ТБО	31563,02
Платежи на содержание и техобслуживание	551890,57
Платежи на текущий ремонт	67002,04
Платежи на управление МКД	59988,22
Платежи на утилизацию ТБО	18088,69
Итого:	730932,18

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **268709,85** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **462221,21** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		339410,67
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 20/2,п.2-установка домофонной системы		14126,40
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 20/2,п.1,2-приварка урн к металлическому ограждению		618,35
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 568 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая 20/2,подвал-смена запорной арматуры системы отопления		29028,00
ОмскРемСтрой Док№ 10 от 12.09.2014 Герметизация стыков кровли Садовая 20/2-герметизация стыков кровли 562 м., устройство зонтов на вентиляционные шахты 2 шт.		76848,64
Итого:		120621,39