Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **42** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 42 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2261,81
Платежи на вывоз ТБО	50071,91
Платежи на содержание и техобслуживание	530435,27
Платежи на текущий ремонт	205131,25
Платежи на управление МКД	104988,76
Платежи на утилизацию ТБО	31011,84
Итого:	**923900,84**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **782541,07** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **492403,82** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**618759,92**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 42-смена дверного блока		10852,00
Итого:		**10852,00**